

Nur für den internen Gebrauch

Wohndarlehen Turbo Constant 10 - Premiumkondition

Sollzinssatz Vorausdarlehen (VD): **5,10 % fest bis Zuteilung**
 Bausparvertrag Tarifvariante: **Komfort (D 2023/KF)**
 Sollzinssatz Bauspardarlehen (BD): **0,45 %**

Stand der Konditionen: **19.12.2024**

Beispielrechnungen (bitte den Sollzinssatz VD von oben und die Werte aus den weißen Feldern in die Eingabemaske übernehmen)										
Finanzierungsbedarf	erforderliche Ablöse-BS	Effektivzins VD	Zinszahlung mtl. vor Zuteilung	Sparrate mtl. vor Zuteilung	Belastung mtl. vor Zut. gesamt	Laufzeit VD bis Zut.	Effektivzins BD ab Zuteilung	Belastung mtl. nach Zuteilung	Gesamtlaufzeit	Gesamtkosten rund
EUR	EUR	%	EUR	EUR	EUR	J / M	%	EUR	J / M	EUR
10.000	10.000	6,37	42,50	57,50	100,00	7 / 5	2,36	100,00	11 / 9	4.097
12.000	12.000	6,37	51,00	69,00	120,00	7 / 5	2,36	120,00	11 / 9	4.916
14.000	14.000	6,37	59,50	80,50	140,00	7 / 5	2,36	140,00	11 / 9	5.736
16.000	16.000	6,37	68,00	92,00	160,00	7 / 5	2,36	160,00	11 / 9	6.555
18.000	18.000	6,37	76,50	103,50	180,00	7 / 5	2,36	180,00	11 / 9	7.374
20.000	20.000	6,37	85,00	115,00	200,00	7 / 5	2,36	200,00	11 / 9	8.193
22.000	22.000	6,37	93,50	126,50	220,00	7 / 5	2,36	220,00	11 / 9	9.013
24.000	24.000	6,37	102,00	138,00	240,00	7 / 5	2,36	240,00	11 / 9	9.832
26.000	26.000	6,37	110,50	149,50	260,00	7 / 5	2,36	260,00	11 / 9	10.651
28.000	28.000	6,37	119,00	161,00	280,00	7 / 5	2,36	280,00	11 / 9	11.471
30.000	30.000	6,37	127,50	172,50	300,00	7 / 5	2,36	300,00	11 / 9	12.290
32.000	32.000	6,37	136,00	184,00	320,00	7 / 5	2,36	320,00	11 / 9	13.109
34.000	34.000	6,37	144,50	195,50	340,00	7 / 5	2,36	340,00	11 / 9	13.928
36.000	36.000	6,37	153,00	207,00	360,00	7 / 5	2,36	360,00	11 / 9	14.748
38.000	38.000	6,37	161,50	218,50	380,00	7 / 5	2,36	380,00	11 / 9	15.567
40.000	40.000	6,37	170,00	230,00	400,00	7 / 5	2,36	400,00	11 / 9	16.386
42.000	42.000	6,37	178,50	241,50	420,00	7 / 5	2,36	420,00	11 / 9	17.206
44.000	44.000	6,37	187,00	253,00	440,00	7 / 5	2,36	440,00	11 / 9	18.025
46.000	46.000	6,37	195,50	264,50	460,00	7 / 5	2,36	460,00	11 / 9	18.844
48.000	48.000	6,37	204,00	276,00	480,00	7 / 5	2,36	480,00	11 / 9	19.664
50.000	50.000	6,37	212,50	287,50	500,00	7 / 5	2,36	500,00	11 / 9	20.483

Angenommener Finanzierungsbeginn:

31.01.2025

Die Abschlussgebühr und der Variantenpreis (zusammen 1,6 % der Bausparsumme) werden mit den ersten Ratenzahlungen beglichen.

Das Agio (2 % der Bauspardarlehenssumme) ist berücksichtigt.

Kapitalertragsteuer und Risikolebensversicherung sind in der Berechnung nicht berücksichtigt.

Bereitstellungszinsen in Höhe von mtl. 0,25% fallen ab dem 4. Monat nach Angebotserstellung an.

Nur für den internen Gebrauch

Wohndarlehen Turbo Constant 10 - Standardkondition

Sollzinssatz Vorausdarlehen (VD): **6,50 % fest bis Zuteilung**
 Bausparvertrag Tarifvariante: **Komfort (D 2023/KF)**
 Sollzinssatz Bauspardarlehen (BD): **0,45 %**

Stand der Konditionen: **19.12.2024**

Beispielrechnungen (bitte den Sollzinssatz VD von oben und die Werte aus den weißen Feldern in die Eingabemaske übernehmen)										
Finanzierungsbedarf	erforderliche Ablöse-BS	Effektivzins VD	Zinszahlung mtl. vor Zuteilung	Sparrate mtl. vor Zuteilung	Belastung mtl. vor Zut. gesamt	Laufzeit VD bis Zut.	Effektivzins BD ab Zuteilung	Belastung mtl. nach Zuteilung	Gesamtlaufzeit	Gesamtkosten rund
EUR	EUR	%	EUR	EUR	EUR	J / M	%	EUR	J / M	EUR
10.000	10.000	7,96	54,17	45,83	100,00	8 / 9	2,22	100,00	13 / 5	6.015
12.000	12.000	7,96	65,00	55,00	120,00	8 / 9	2,22	120,00	13 / 5	7.217
14.000	14.000	7,96	75,83	64,17	140,00	8 / 9	2,22	140,00	13 / 5	8.420
16.000	16.000	7,96	86,67	73,33	160,00	8 / 9	2,22	160,00	13 / 5	9.623
18.000	18.000	7,96	97,50	82,50	180,00	8 / 9	2,22	180,00	13 / 5	10.826
20.000	20.000	7,96	108,33	91,67	200,00	8 / 9	2,22	200,00	13 / 5	12.028
22.000	22.000	7,96	119,17	100,83	220,00	8 / 9	2,22	220,00	13 / 5	13.232
24.000	24.000	7,96	130,00	110,00	240,00	8 / 9	2,22	240,00	13 / 5	14.434
26.000	26.000	7,96	140,83	119,17	260,00	8 / 9	2,22	260,00	13 / 5	15.637
28.000	28.000	7,96	151,67	128,33	280,00	8 / 9	2,22	280,00	13 / 5	16.840
30.000	30.000	7,96	162,50	137,50	300,00	8 / 9	2,22	300,00	13 / 5	18.043
32.000	32.000	7,96	173,33	146,67	320,00	8 / 9	2,22	320,00	13 / 5	19.245
34.000	34.000	7,96	184,17	155,83	340,00	8 / 9	2,22	340,00	13 / 5	20.449
36.000	36.000	7,96	195,00	165,00	360,00	8 / 9	2,22	360,00	13 / 5	21.651
38.000	38.000	7,96	205,83	174,17	380,00	8 / 9	2,22	380,00	13 / 5	22.853
40.000	40.000	7,96	216,67	183,33	400,00	8 / 9	2,22	400,00	13 / 5	24.057
42.000	42.000	7,96	227,50	192,50	420,00	8 / 9	2,22	420,00	13 / 5	25.259
44.000	44.000	7,96	238,33	201,67	440,00	8 / 9	2,22	440,00	13 / 5	26.462
46.000	46.000	7,96	249,17	210,83	460,00	8 / 9	2,22	460,00	13 / 5	27.665
48.000	48.000	7,96	260,00	220,00	480,00	8 / 9	2,22	480,00	13 / 5	28.868
50.000	50.000	7,96	270,83	229,17	500,00	8 / 9	2,22	500,00	13 / 5	30.070

Angenommener Finanzierungsbeginn:

31.01.2025

Die Abschlussgebühr und der Variantenpreis (zusammen 1,6 % der Bausparsumme) werden mit den ersten Ratenzahlungen beglichen.

Das Agio (2 % der Bauspardarlehenssumme) ist berücksichtigt.

Kapitalertragsteuer und Risikolebensversicherung sind in der Berechnung nicht berücksichtigt.

Bereitstellungszinsen in Höhe von mtl. 0,25% fallen ab dem 4. Monat nach Angebotserstellung an.